САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО
(ИП ЛЯШКОВ А.Н.)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»

« Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д.61»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

073-2018-ПЗ

пгт.Ноглики
2018 г.

САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО (ИП ЛЯШКОВ А.Н.)

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис «Ноглики»

« Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д.61»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

073-2018-ПЗ

Руководитель	А.Н.Ляшков
Главный инженер проекта	Д.В.Барабанщиков

пгт.Ноглики

2018 г.

Состав проектной документации

№ раздела	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
1	*073-2017-ПЗ*	*Пояснительная записка*	
2	*073-2017-АР*	*Архитектурные решения*	
3	*073-2017-ПОКР*	*Проект организации капитального ремонта*	
4	*073-2017-СМ*	*Сметная документация*	

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Д.В.Барабанщиков

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
Лист2	Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации,исходные данные и условия для подготовки проектной документации для капитального ремонта, отчётная документация по результатам инженерных изысканий, правоуста -навливающие документы на объект капитального ремонта,утверждённый и зарегистрированный план земельного участка, документы об использовании земельных участков, на которые действия градо- строительных регламентов не распространяют- ся,технические условия,документы о согласовании отступлений от положений технических усло- вий,разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального ремонта	
Лист 3	Иные исходно-разрешительные документы,сведения о функциональном назначении объекта капитального ремонта,сведения о потребности объекта капиталь- ного ремонта в воде, газе, электроэнергии и топ- ливе,сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта,сведе- ния о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков,веде- ния об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований	
Лист 4	Технико-экономические показатели объекта капитального ремонта, сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий, данные о проектной мощности объекта капитального ремонта, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий и сооружений,заверения проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами	

					2018	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Ноглики, ул.Советская,д.61			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Барабанщиков				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зубков					Р	1	
Проверил		Ляшков					САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	"Сахалинское проектное бюро"	
Н.контроль		Плещеев							

а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

-Договор на проектирование №П-010 от 24.05.2018г.

- Техническое задание на проектирование (приложение №1 к договору №П-010 от 24 мая 2018 г.).

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации для капитального ремонта:

-Договор на проектирование №П-010 от 24.05.2018г.

- Техническое задание на проектирование (приложение №1 к договору №П-010 от 24 мая 2018 г.).

-Дефектная ведомость (подсчёт предварительных объёмов капитального ремонта жилого дома, расположенного по адресу: пгт.Ноглики,ул.Советская, д.61

отчётная документация по результатам инженерных изысканий:

-не требуется

правоустанавливающие документы на объект капитального ремонта:

-не требуются

утверждённый и зарегистрированный план земельного участка:

-не требуется

документы об использовании земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются:

- не требуются

технические условия:

- не требуются

документы о согласовании отступлений от положений технических условий:

- не требуются

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального ремонта:

– не требуется

иные исходно-разрешительные документы:

– технический паспорт дома №61 по адресу: пгт.Ноглики,ул.Советская.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального ремонта:

– жилой 8-ми квартирный двухэтажный дом;

– с подвальным помещением ;

– Существующая кровля – двухскатная, с чердачным пространством .

– Фундамент – сборный.

Ограждающие конструкции надземных этажей – стены самонеущие, деревянные , из бруса.

г) сведения о потребности объекта капитального ремонта в воде, газе, электроэнергии и топливе:

–не требуется

д) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта:

– объект капитального строительства располагается на землях муниципальных поселений. Площадка на которой размещён объект капитального ремонта находится в пгт.Ноглики , Сахалинская область

е) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков:

–не требуется

ж) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований:

– не применялись

е) технико-экономические показатели объекта капитального ремонта:

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м2	322,1	
2	Этажность		2	
3	Общая полезная площадь здания	м2	492,2	
4	Жилая площадь	м2	269,0	
5	Строительный объём здания	м3	1933,0	
6	Высота здания	м	6,0	Без высоты кровли
7	Количество квартир	шт.	8	

з) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий:

– не требуется

и) данные о проектной мощности объекта капитального ремонта:

– не требуются

к) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий и сооружений:

– чертежи графической части разработаны с помощью программного обеспечения AutoCad Autodesk Ltd

– материалы текстовой части проекта разработаны с помощью программы Microsoft World

л) заверения проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

-разработанная проектная документация на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пгт.Ноглики,ул.Советская, д.61, разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент),техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий

Главный инженер проекта: Д.В.Барабанщиков

Приложения

Приложение №1
к договору №П- 010
от 24 мая 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации по объекту: « Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская , д.61 »

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	« Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д.61 »
2.	Заказчик	ООО «Жилсервис «Ноглики»
3.	Проектная организация	Сахалинское проектное бюро (ИП Ляшков А.Н.)
4.	Вид строительства	Капитальный ремонт
5.	Стадия проектирования	«РД» - рабочая документация
6.	Требования к исполнению проекта	**Перечень выполняемых работ при разработке проектной документации :** Разработать проектную документацию с предоставлением основных чертежей, планов, сечений, разрезов, схем, узлов, спецификации материалов, ведомостей монтажа
7.	Нормативные требования	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормативами в том числе: -Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -ГОСТ Р 21.1101-2011 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; -ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; -ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

		-СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства »; -СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах »; -СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; -СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений »; -Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 07.07.2017 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
8.	Перечень разделов проектной документации	1. Раздел 1-ПЗ «Пояснительная записка»; 2. Раздел 2-АР «Архитектурные решения»; 3. Раздел 3-ПОКР «Проект организации капитального ремонта»; 4. Раздел 4-СМ «Сметная документация».
9.	Задание на проектирование	Разработать проектные решения по капитальному ремонту стропильной системы, замене кровли.
10.	Особые условия заказчика	Передать проектную документацию Заказчику в количестве 3-х экземпляров на бумажном носителе, а так же 1 экз. электронного варианта (чертежи в формате dwg и pdf, текстовая часть – в формате doc).
11.	Требования к качеству работ	Исполнитель гарантирует качество разработанной проектно-сметной документации до начала и на весь период капитального строительства объекта.
12.	Сроки выполнения работ	В течении 30 календарных дней, после подписания договора

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор
ООО «Жилсервис «Ноглики»

_____ А.С.Суворов

м.п.

«_____» _____ 2018 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
Индивидуальный предприниматель
Ляшков Анатолий Николаевич

_____ А.Н.Ляшков

м.п.

«_____» _____ 2018 г.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» февраля 2018 г. № 311

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк"
115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, оф. 203, http://sro-proek.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-185-16052013

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 651300313420; Индивидуальный предприниматель Ляшков Анатолий Николаевич; Дата рождения: 07.04.1965 г.; 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Вишневая, д. 18; Рег. номер в реестре: 678; Дата регистрации в реестре: 20.11.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума №368 от 20.11.2017 г. действует с 20.11.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять

№ п/п	Наименование	Сведения
	сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор _____ Ерохов А.Н.

(подпись)

М.П.

"Согласовано"
Индивидуальный предприниматель



К.А.Ляшков

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Жилсервис "Ноглики"



А.С.Суворов

Ведомость объемов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ

					2018	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу : пгт. Ноглики, ул.Советская , д.61			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Барабанщиков				Ведомость объемов работ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зиновьев					Р	1	2
Проверил		Ляшков					"Сахалинское проектное бюро"		
Н.контроль		Плещеев							

Ведомость подсчёта основных объёмов работ

№п.п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Код		Количество
			Вида работ	Ед.изм.	
	Демонтажные работы				
1	Демонтаж кровельного покрытия	м2			415,0
2	Демонтаж гидроизоляции	м2			415,0
3	Демонтаж обрешетки	м2			415,0
4	Демонтаж стропильных ног	шт			15
5	Демонтаж мауэрлата	м			8,0
6	Демонтаж слуховых окон	шт			2
	Монтажные работы				
	Устройство кровли				
7	Монтаж стропильных ног 50х170(h),	м3			0,7
8	Монтаж мауэрлата 100х100,	м3			0,08
9	Монтаж обрешетки толщ. 25, мм	м3			10,04
10	Монтаж гидроизоляционной пленки Изоспан D,	м2			415,0
11	Монтаж проф. листа НС 44-1000-0,7	м2			415,0
12	Установка конька из стали оцинкованной 0,7мм	м2			22,0
13	Установка уплотнителя для конька	м			74,0
	Устройство карниза				
14	Монтаж кобылки 1200х50,	м			68,0
15	Монтаж настила из доски 25 мм	м3			0,2
16	Подшивка карниза из доски 25 мм	м2			73,0
17	Подшивка карниза из стали оцинкованной 0,7мм	м2			73,0
18	Установка уплотнителя	м			74,0

Согласовано

Взам. инв.№подл.

Дата и подпись

Инв.№ подл.

					2018
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу : пгт. Ноглики, ул.Советская , д.61

ГИП	Барабанщиков	
Разработал	Зиновьев	
Проверил	Ляшков	
Н.контроль	Плещеев	

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
Р	2	3

"Сахалинское проектное бюро"

САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Ведомость подсчёта основных объёмов работ

№п.п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Код		Количество
			Вида работ	Ед.изм.	
	Устройство фановых труб				
19	Установка клапана вентиляционного для канализации	шт			4
	Утепление чердачного перекрытия				
20	Монтаж базалита Венти-Н (t=100мм),	м3			28,0
21	Монтаж гидроизоляционной пленки Изоспан А,	м2			285,0
22	Монтаж обрешетка толщ. 25,	м3			3,0
	Монтаж слуховых окон				
23	Установка каркаса из бруса 50х50,	м			20,0
24	Монтаж обрешетки толщ. 25, мм	м3			0,3
25	Обшивка сталью оцинкованной 0,5мм	м2			16,0
26	Установка петли оконной правой ПН3-130П	шт			4
27	Монтаж поручня из труб водогазопроводных Ф32мм	м			4,0
28	Установка решетки	шт			2
	Вентшахты				
29	Усиление вентшахт	шт			4
30	Установка зонтов	шт			4
31	Обшивка и утепление вентшахт	шт			4
	Устройство ходовых трапов				
32	Устройство ходовых трапов из дерева	м			44,0

Согласовано

Взам. инв.№подл.

Дата и подпись

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	2018 Дата
ГИП		Барабанщиков			
Разработал		Зиновьев			
Проверил		Ляшков			
Н.контроль		Плещеев			

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу : пгт. Ноглики, ул.Советская , д.61

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

"Сахалинское проектное бюро"

Формат А4